

ÚZEMNÍ PLÁN

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



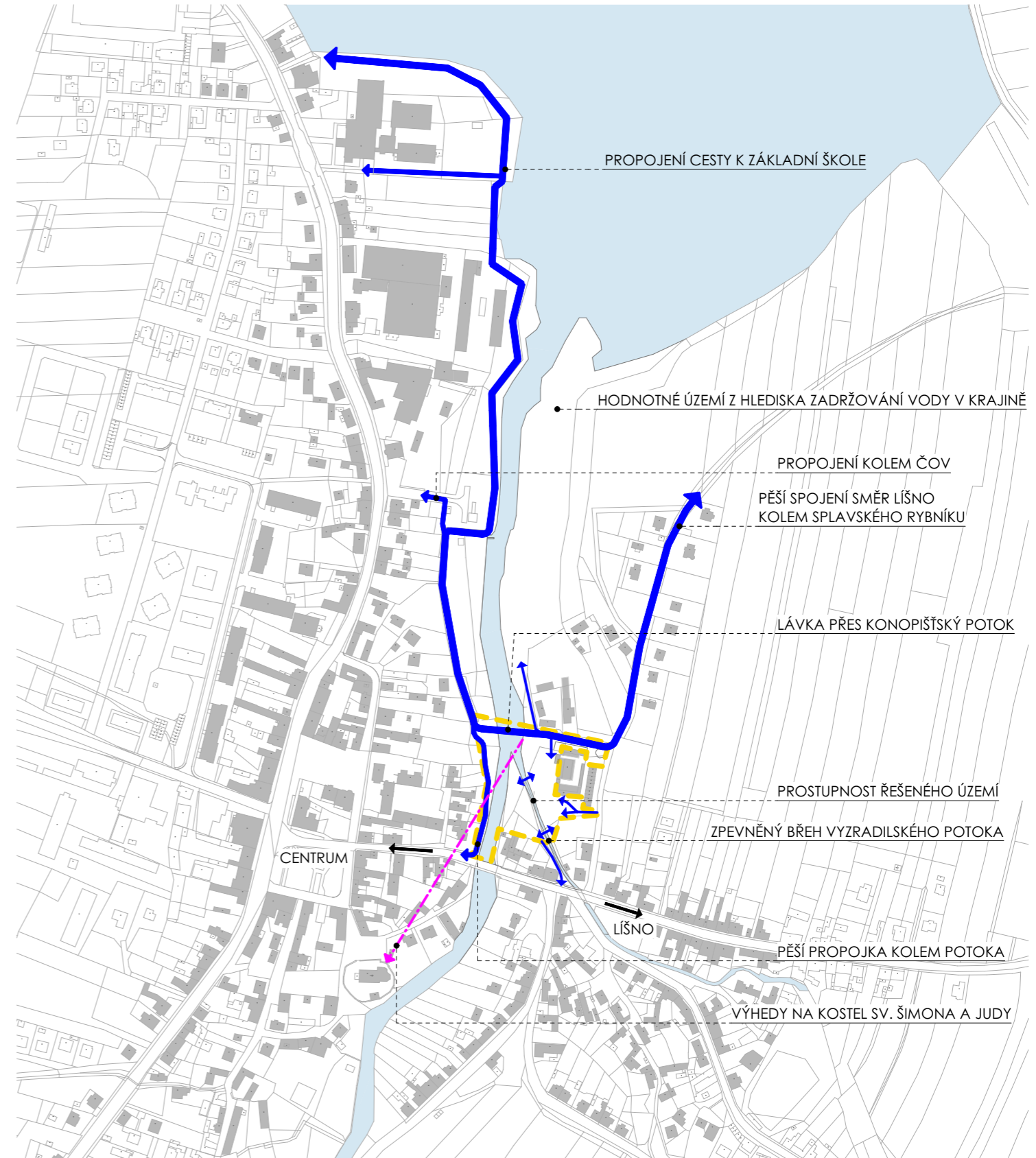
CÍSAŘSKÉ POVINNÉ OTISKY MAP STABILNÍHO KATASTRU ČR (1824-1843)

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ






ORTOFOTO MAPA

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



CELKOVÁ ANALÝZA

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 PĚŠÍ PROPOJENÍ
 VÝHLED



POPIS NÁVRHU

Řešené území se rozkládá na soutoku Konopišského a Vyzradilského potoka. Jedná se o klidné místo schované za rodinnými domy, klubem chovatelů a v blízkosti se také nachází sběrný dvůr. Jedná se o území, které leží na místě, kde ještě dříve byl rybník. Jedná se o cennou lokalitu z hlediska půdního složení, a to v celém okolí Splavského rybníka. Jedná se především o říční naplaveniny, úrodné půdní druhy, jako jsou, kamenitý až hlinitokamenitý sediment a grandiorit.

Tyto půdy jsou důležité z hlediska vodního režimu v krajině, zadržují velké množství vody. Je důležité, aby se zabráňovalo splavování této půdy, např. zpevnění svahů břehů pomocí výsadby. Jde především o ochranu, údržbu a výsadbu břehových porostů. Nové břehové porosty by měli být přírodního charakteru, může jít o vrby (*Salix cinerea*, *Salix aurita*), nebo trávnik.

Důležitá je i ochrana území v územním plánu a snaha o odkup pozemků v okolí Splavského rybníka a zaručení jejich ochrany. Využití těchto míst převážně pro plnění krajinné funkce, především s přínosem zadržování vody v krajině. Doplnkovým využitím může být rekreace, např. procházky. V území kolem Splavského rybníka by se měl zachovávat přírodní charakter.

Spolu s přeměnou místa v Park Pod Barevnou dochází k podpoře vazeb na širší okolí. S tím souvisí i řešení prostupnosti podél Konopišského potoka a jeho přemostění. Navržené úpravy mají přírodní charakter. Zamýšlené úpravy jsou vyznačeny v situaci a dále řešeny v jednotlivých bodech. Hlavním motivem je úprava Vyzradilského potoka a vytvoření sníženiny, mokřadu, periodické tůně, rozlivové plochy v místě dnešní strouhy na pravém břehu. Jde o úpravu, která navrátí potoku a jeho břehům přírodní charakter, zajistí lepší biodiverzitu, podpoří zadržování vody v krajině a zároveň bude tvořit estetický prvek v centrální části parku. Přes Vyzradilský potok budou umístěny dvě menší lávky a území obslouženo sítí cest a pěšin.



LEGENDA

HRANICE

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ*
	PARCELACE DLE KN

* okolní plochy jsou řešeny pouze z hlediska návaznosti

PLOCHY

	OBJEKTY
	BOURANÉ OBJEKTY (DOPORUČENÍ)
	TRAVNATÉ PLOCHY
	PLOCHA POLDERU / MOKŘADU
	VODNÍ PLOCHY
	PLOCHA HŘIŠTĚ / VENKOVNÍ POSILOVNY
	POZEMNÍ KOMUNIKACE - PŘÍJEZDOVÉ CESTY
	PĚŠINY

ZNAČKY

	ZNAČKA A ČÍSLO PARCELY
	SWAHOVÁNÍ
	PĚŠINY - DOPLŇKOVÉ
	ZELEŇ STAV - STROMY
	ZELEŇ NÁVRH - STROMY, KEŘE, DALŠÍ POROST
	LÁVKY, MOLA
	LÁVIČKY A DROBNÉ SEZENÍ
	VJEZD NA POZEMEK
	NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ

1	ÚPRAVA POTOKA
2	MOKŘAD, PERIODICKÁ TŮŇ, PŘECHOD
3	CESTY
4	MOBILIÁŘ
5	LÁVKA č.1
6	LÁVKA č.2
7	OHNIŠTĚ S POSEZENÍM
8	MÍSTO NA GRILOVÁNÍ
9	MALÉ MOLO
10	VELKÉ MOLO
11	PROSTOR PRO VENKOVNÍ POSILOVNU / HŘIŠTĚ
12	ÚPRAVA BUDOV KLUBU CHOVATELŮ
13	PŘÍJEZDOVÁ CESTA K RODINNÝM DOMŮM
14	PARKOVACÍ MÍSTO
15	CESTY KOLEM KONOPIŠSKÉHO POTOKA
16	LÁVKA PŘES KONOPIŠSKÝ POTOK

INVESTOR:

Město Bystřice

AUTOR:

Ing. arch. Ondřej Chudý

PROJEKT:

Park Pod Barevnou

VÝKRES:

SITUACE

04

1 ÚPRAVA POTOKA

Úprava potoka spočívá především v jeho tvarování a místním rozšíření. Tyto úpravy vycházejí ze dvou hlavních podnětů. Prvním podnětem je navrácení přírodního, mírně vlnitého, tvaru potoka. Druhým podnětem je zvýraznění centrální části parku s návazností na mokřinu na levém břehu. V této souvislosti by bylo vhodné upravit navazující okolí do podoby mokřadu s tůň, viz bod 2.

V místech, kde potok protéká mezi domy, je břeh potoka zpevněn kamennou a betonovou zídka. Tento zpevněný břeh se táhne až do míst v centrální části území, cca 10-15m za stávající provizorní přemostění. Tvarování potoka může podle vyjádření správce povodí Vyzradilského potoka, Lesy ČR, začít až za zpevněným břehem potoka. Přesnější návrh je nutné zpracovat po zaměření území a ve spolupráci s hydrologem.



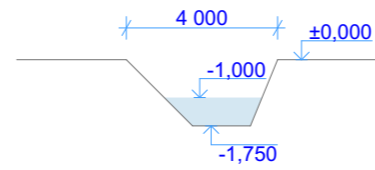
SOUČASNÝ STAV



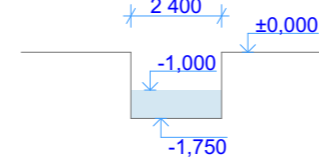
PŘÍKLADY:



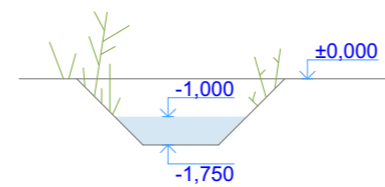
STÁVAJÍCÍ KORYTO POTOKA - NEZPEVNĚNÝ BŘEH:



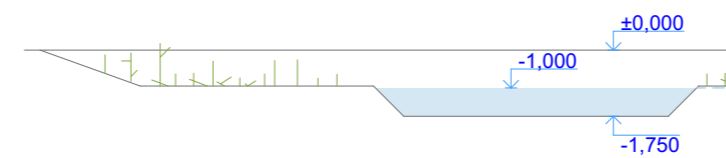
STÁVAJÍCÍ KORYTO POTOKA - ZPEVNĚNÝ BŘEH:



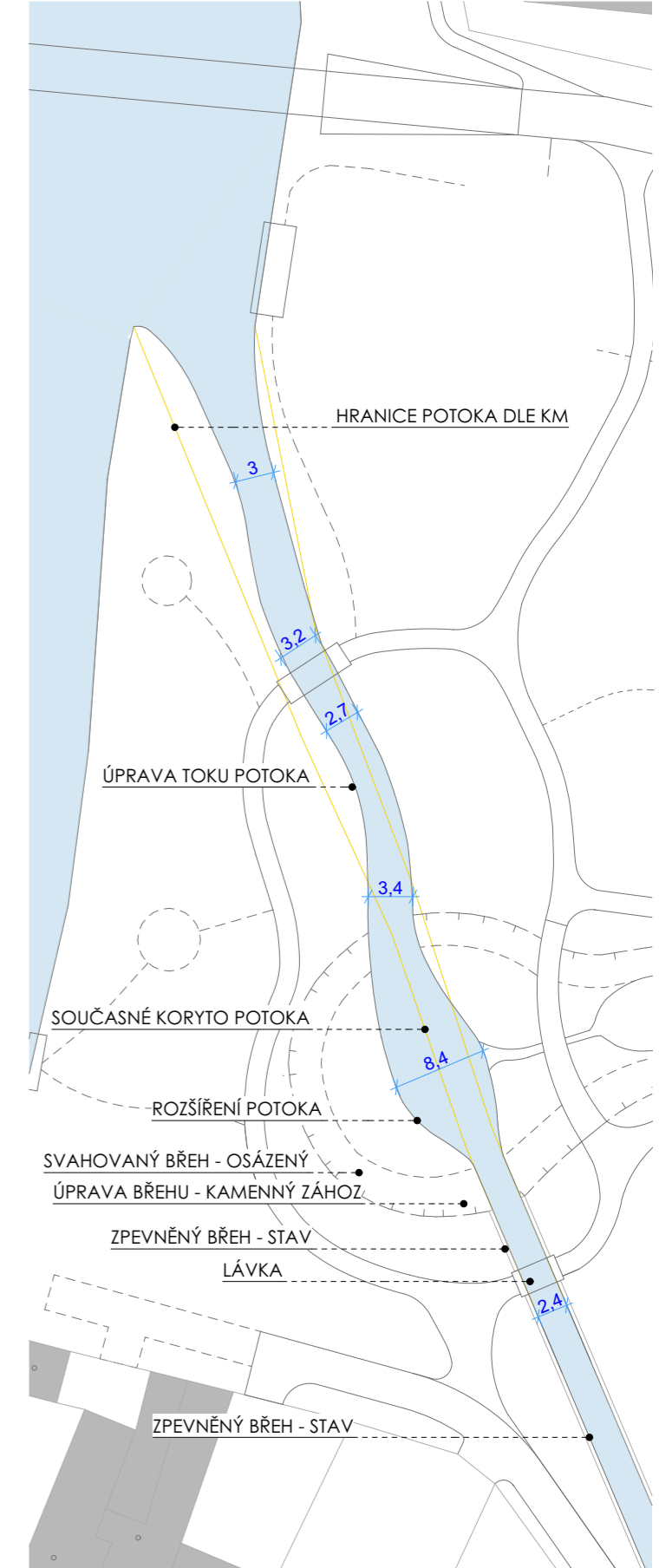
NÁVRH - NEZPEVNĚNÝ BŘEH:



NÁVRH - NEZPEVNĚNÝ BŘEH V MÍSTĚ ROZŠÍŘENÍ A MOKŘADU:



PRINCIPY ÚPRAV:



2 MOKŘAD, PERIODICKÁ TŮŇ, PŘECHOD

Úprava centrální části parku rozvíjí motiv existující mokřiny a strouhy, která se táhne od východu směrem k potoku. Centrální část by byla upravena v periodickou tůň s mokřadem. Zároveň by došlo k podtržení přírodního charakteru a vytvoření charakteristického prvku v parku.



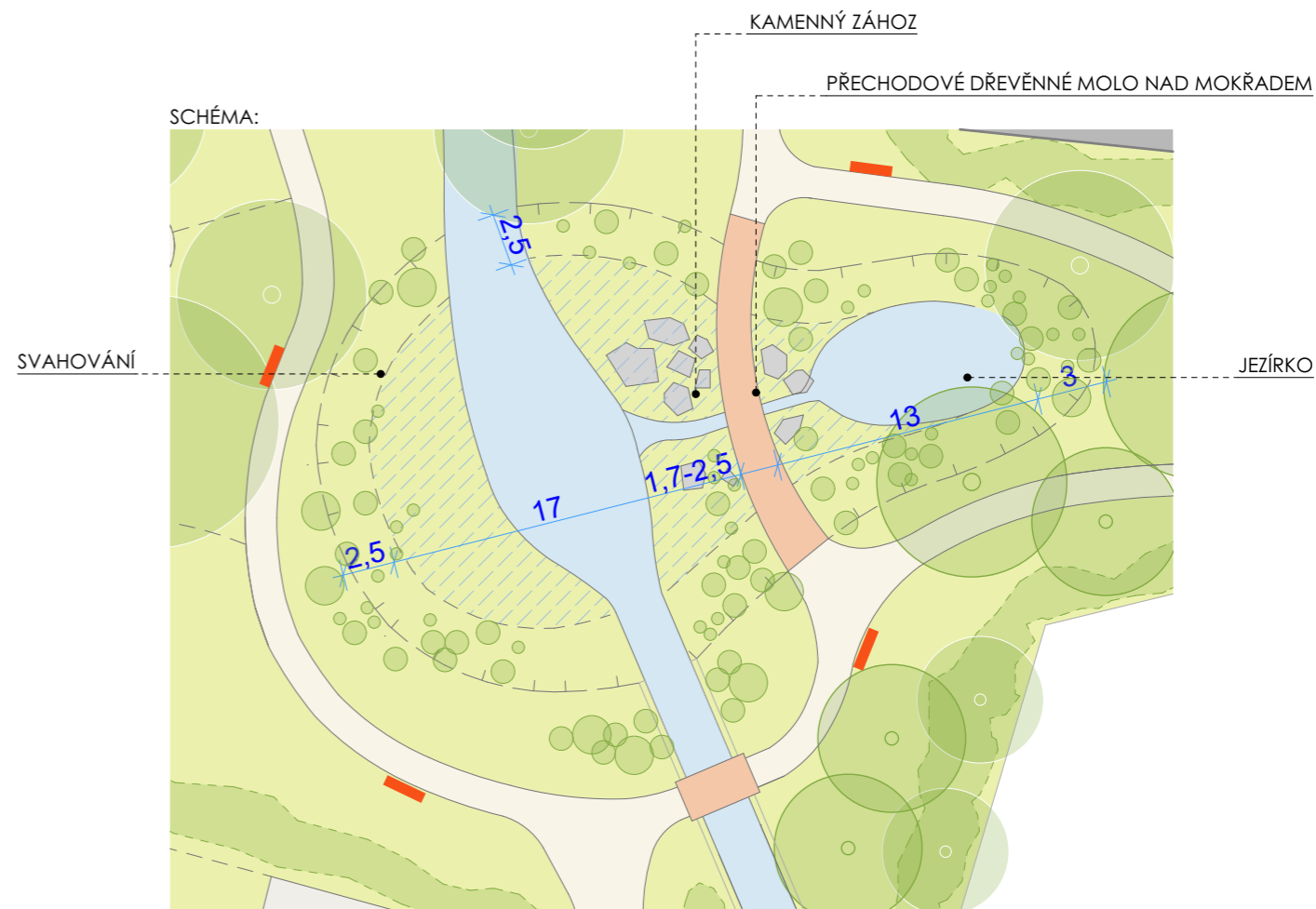
SOUČASNÝ STAV POTOKA



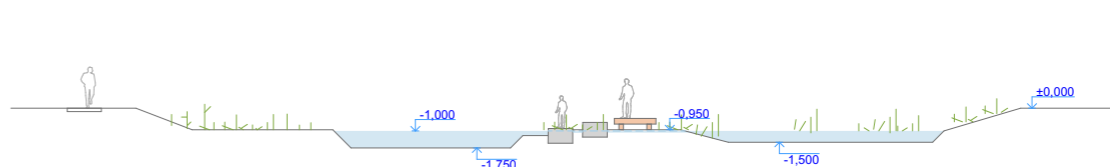
SOUČASNÝ STAV MOKŘINY



PŘÍKLADY:



SCHÉMATICKÝ ŘEZ:



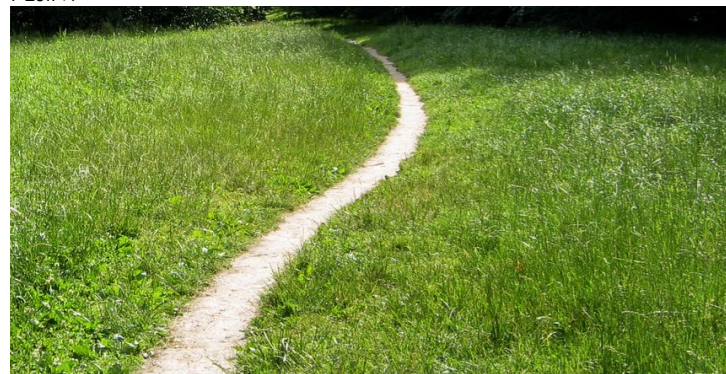
3 CESTY

Cesty jsou navrženy v základní šířce 1,5 m. Povrch by měl být šterkový, mlatový, co nejvíce blízký přírodnímu charakteru. Hrana cesty by mohla být nedefinovaná, případně řešena pomocí ocelového obrubníku. Doplnkové cesty, pěšiny, by měly být užší, do 0,5m, spíše prošlapané v trávě. Pěšiny by měly propojovat skrytá místa. Příjezdová cesta k rodinným domům by měla být z žulových kamenných odseků, alternativně z žulových kostech.

HLAVNÍ PĚŠÍ CESTY



PĚŠINY



PŘÍJEZDOVÁ CESTA K RODINNÝM DOMŮM



4 MOBILIÁŘ

Park by měl být vybaven lavičkami podél hlavních pěších cest, v parku by měli být u vstupu do území a hřiště umístěny odpadkové koše. Mobiliiářem souvisejícím s místem pro ohniště a grilování by měl mít přírodnější charakter. (řešeno v samostatném bodě)

LAVIČKA - STREETPARK INOA - LIN1



KOŠ - STREETPARK - RAILA - KRA14



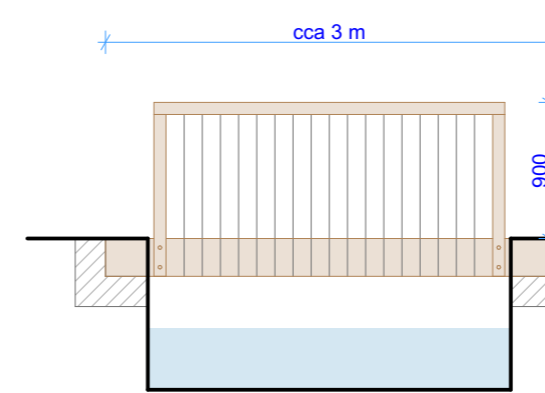
PŘÍRODNÍ CHARAKTER DOPLŇKOVÉHO MOBILIÁŘE



5 LÁVKA č.1

Dřevěná lávka s ocelovými prvky o délce cca 3 m. Lávka je uložena na zpevněnou část břehu, ve formě zídky. Ocelové prvky jsou použity na výplň zábradlí, jde o tyčový materiál kruhového průřezu, který tvoří subtilní výplň zábradlí. Pro průjezd cyklistů by zábradlí muselo být vysoké 1,3 m.

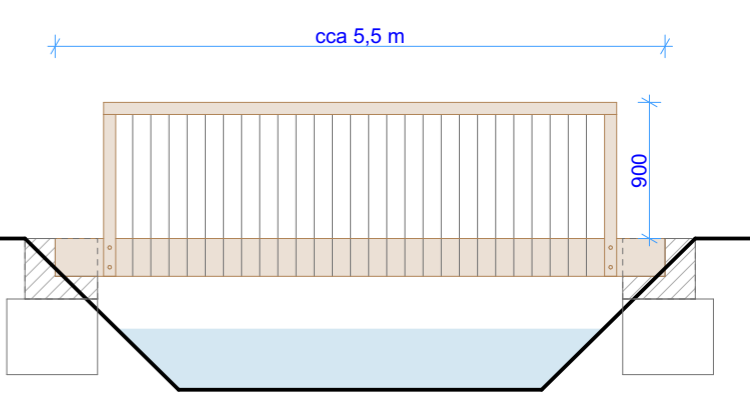
BOČNÍ POHLED



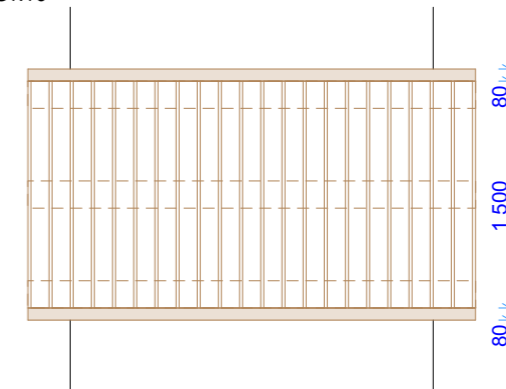
6 LÁVKA č.2

Dřevěná lávka s ocelovými prvky o celkové délce cca 5,5 m. Ocelové prvky jsou použity na výplň zábradlí, jde o tyčový materiál kruhového průřezu, který tvoří subtilní výplň zábradlí. Pro průjezd cyklistů by zábradlí muselo být vysoké 1,3 m.

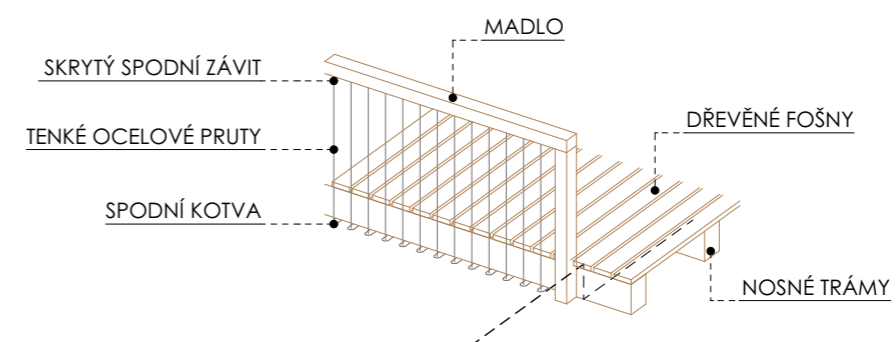
BOČNÍ POHLED



PŮDORYS



SCHÉMA



7 OHNIŠTĚ S POZEZENÍM

V místě soutoku dvou potoků se nabízí umístit ohniště s posezením. Mělo by jít o co možná nejvíce přírodní pojetí místa.



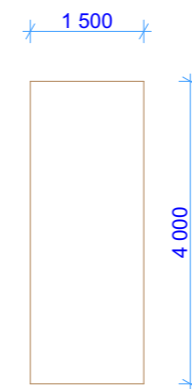
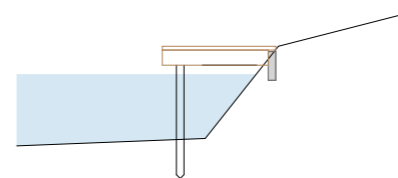
8 MÍSTO NA GRILOVÁNÍ

V místě soutoku dvou potoků se nabízí umístit místo pro grilování s posezením. Mělo by jít o co možná nejvíce přírodní pojetí místa.



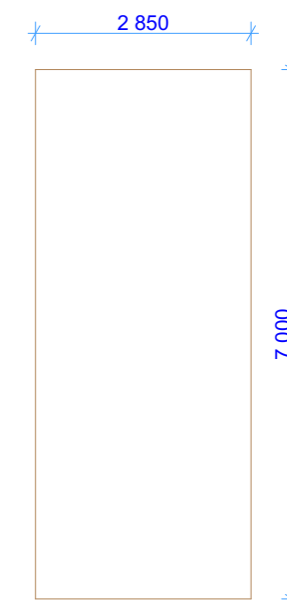
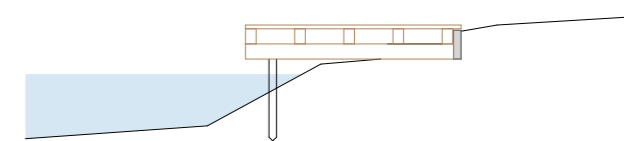
9 MALÉ MOLO

Na břehu Konopišského potoka, v místech kde je hezký výhled na kostel, by mělo být umístěno malé molo k příležitostnému posezení, zastavení. Molo umožňuje bezpečnější přístup k vodní hladině.



10 VELKÉ MOLO

Další místo s dobrým výhledem na kostel a na soutok potoků navrhuji využít pro umístění velkého pobytového mola.



11 PROSTOR PRO VENKOVNÍ POSILOVNU / HRŠTĚ

Místo je určeno pro venkovní posilovnu, hřiště, nebo jiné sportovní aktivity. Může se jednat o mix funkcí v části území v zadní části parku za klubem chovatelů směrem k nové lávce přes Konopišský potok. Jde spíše o volbu cílové skupiny. Z prokonzultovaných možností využití se jeví jako nejlepší možné využití místa pro venkovní posilovnu, workout. Místo bych doplnil o herní prvky přírodního charakteru, které by mohli sloužit jako příležitostní prolézačky.

Venkovní posilovna, workout, je pro širokou veřejnost a sportovce, které si mohou zacvičit venku, buď cíleně, nebo může sloužit jako mezizastávka při běhu.



VENKOVNÍ POSILOVNA / WORKOUT



DOPLNĚNÍ PŘÍRODNÍCH HERNÍCH PRVKŮ PRO DĚTI



DOPLNĚNÍ PŘÍRODNÍCH HERNÍCH PRVKŮ PRO DĚTI



12 ÚPRAVA BUDOV KLUBU CHOVATELŮ

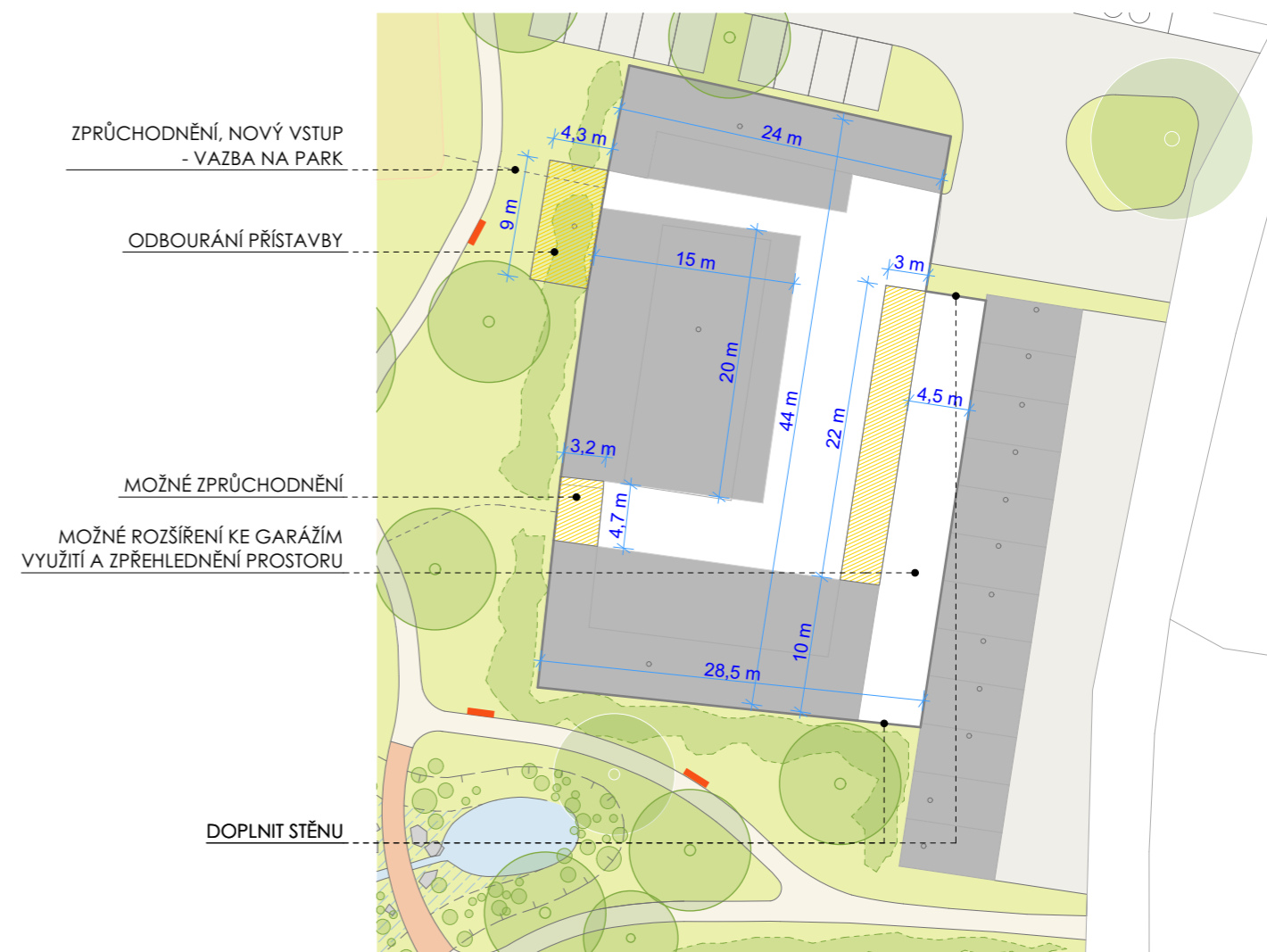
Budovy klubu chovatelů jsou v zanedbaném stavu a kvalita výstavby spíše ukazuje na postupné přistavování jednotlivých přístřešků. Doporučuji areál zpřehlednit a rozšířit směrem ke garážím.

OBJEKTY ZE SEVERU



Došlo by tak ke scelení zástavby a eliminaci nepřehledných míst, které nejsou žádoucí pro tvorbu přehledného a bezpečného prostoru. Dále doporučuji zvážit zbourání přístavby vybíhající do prostoru parku.

PŘÍSTAVBA DOPORUČENÁ K ODSTRANĚNÍ



13 PŘÍJEZDOVÁ CESTA K RODINNÝM DOMŮM

Přístupová cesta k parku je zároveň i příjezdovou cestou k rodinným domům. Pozemky jsou v majetku města Bystřice. V rámci řešení parku Pod Barevnou by bylo vhodné upravit i přístupovou cestu, například předlážit žulovými odseky. Jedná se o plochu cca 240 m². Důležitá je i návaznost pro pěši ve vazbě na silnici II/111, kde na dané straně není chodník a v blízkém okolí ani přechod pro chodce.

VAZBA NA SILNICI II/111



PŘÍSTUPOVÁ CESTA



14 PARKOVACÍ MÍSTA

V návaznosti na klub chovatelů, v blízkosti výjezdu ze sběrného dvora, je ideální pozice pro parkovací místa, která by sloužila pro návštěvníky klubu chovatelů, nebo sběrného dvora. Jde o celkovou úpravu předprostoru sběrného dvora a klubu chovatelů.

Navrhují přemístit nádoby na tříděný odpad mimo centrální ostrůvek se stromem k oplocení svěrného dvora a zbývající prostor kolem oplocení osázet keři. Na pozemcích sběrného dvora doporučuji vysadit stromy v místech současného parkování pro vytvoření vizuální clony, nejlépe v kombinaci s keři. Parkování aut se může drobně odsunout od plotu.

PŘEDPROSTOR SBĚRNÉHO DVORA




KONTEJNERY NA SBĚRNÝ ODPAD U STROMU

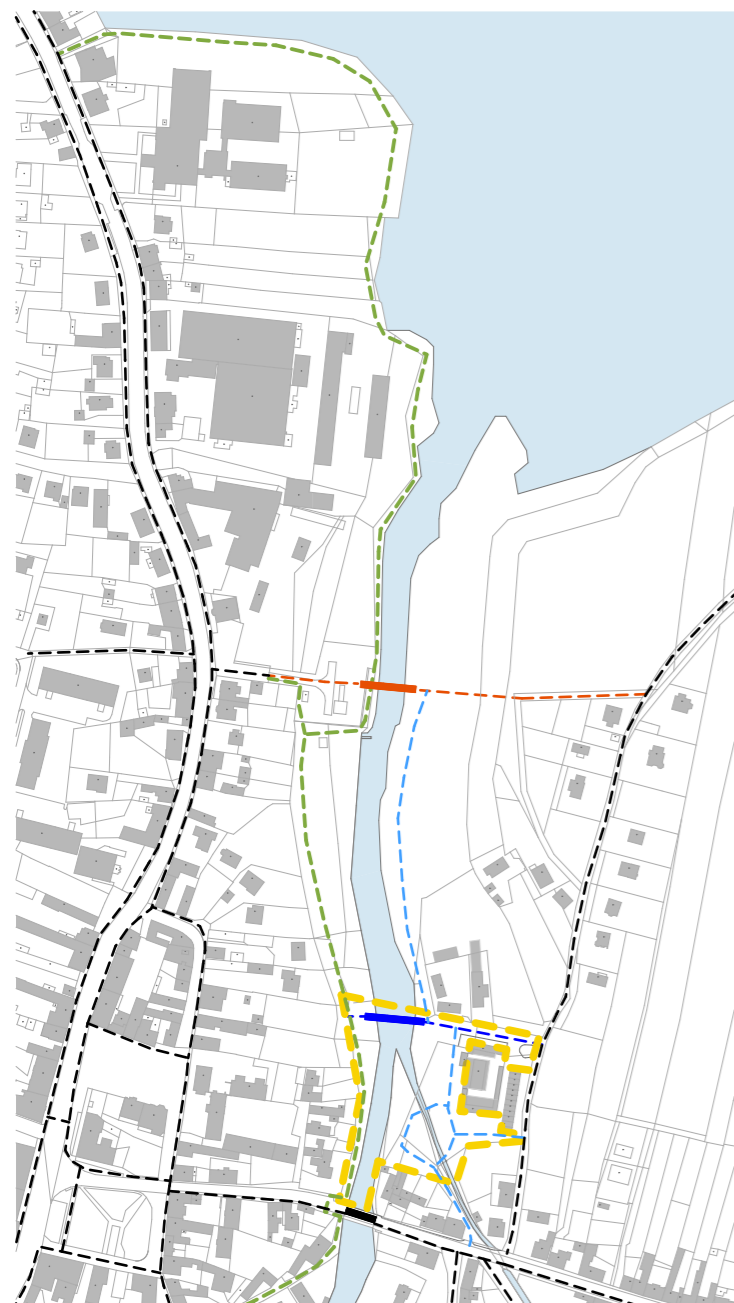


15 CESTY KOLEM KONOPIŠŤSKÉHO POTOKA

Propojení a návaznost parku Pod Barevnou souvisí s vedením cest podél Konopištského potoka. V rámci vazeb na řešené území doporučuji tyto návaznosti a trasování.

Lávka přes Konopištský potok je dle územního plánu umístěna v místech navazujících na Park Pod Barevnou. Druhou možností, kde umístit lávku je v místě dnešní ČOV, která by se měla s výstavbou nové ČOV přemístit a zde by zůstala jen přečerpávací stanice. Toto místo je výhodnější, jelikož by obsluhovalo větší část území a lávka by nebyla tak blízko stávajícího mostu.

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		ZÁMĚR PĚŠÍHO PROPOJENÍ PODĚL KONOPIŠŤSKÉHO POTOKA
	PARCELACE DLE KN		VARIANTA LÁVKY 1
	ZNAČKA A ČÍSLO PARCELY		VARIANTA LÁVKY 2
	STÁVAJÍCÍ MOST		PĚŠÍ PROPOJENÍ 1
	STÁVAJÍCÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ		PĚŠÍ PROPOJENÍ 2



16 LÁVKA PŘES KONOPIŠŤSKÝ POTOK

Ať už bude lávka stát na jedné z uvedených variant v bodě 15, tak by měla splňovat obdobné parametry. Délka lávky bude cca 30 m, výška zábradlí 1,3 m, umožňující průjezd cyklistů, šířka 3 m. Obě místa pro umístění lávky se nacházejí v místech, kde bude komplikované zakládání. Geologické mapy zde uvádějí, že jsou zde nivní a říční sedimenty. V místě Varianty 2 je možné spojit objekt lávky s vedením přemostění kanalizace, zakomponovat do konstrukce.

Splavkový rybník měl dříve větší rozlohu a v daných místech byl podle map Stablního katastru širší. Stavba lávky by v obou případech ležela ve vzdutí rybníka. Povodí Vltavy ve svém vyjádření, v místě Varianty 1, má tyto základní požadavky:

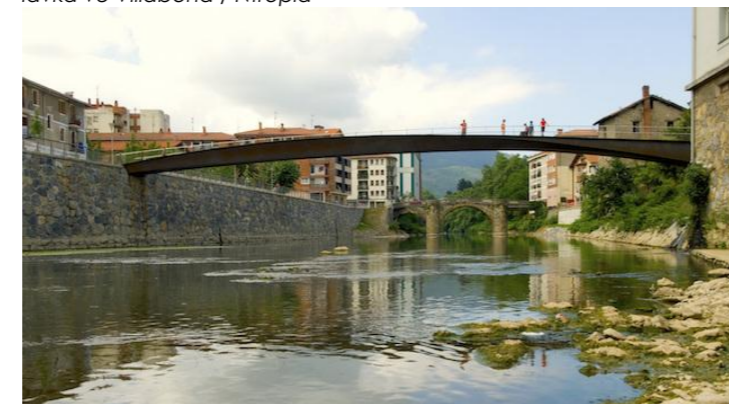
Jedná se o stavbu nové lávky v ř.km 16,0 Konopištského potoka. Hladina Q100 je na kótě 364,75 m n.m.. Dle našeho zaměření by měla spodní hrana mostovky být min. 1 m nad hladinou.

Přítok do Konopištského potoka je ve správě LČR oblastní správy toků Benešov, jedná se o Vyzradilský potok, IDVT 10246487.

Mgr. David Drábek
Povodí Vltavy s.p.
závod Dolní Vltava
Grafická 36
Praha 5 150 21
tel. 257099274
mob. 602274124

Návrh lávky je nutné zpracovat v samostatné studii. Vhodný by byl výběr projekčního týmu, který by se skládal z architekta a mostního inženýra. Alternativou k lávce může být i transbordér, který je mnohonásobně levnější a je využíván v místech s nižší frekvencí pohybu. Transbordér může případně nahradit přemostění na druhém místě, kde nebude umístěna lávka.

lávka ve Villabona / Ntropia



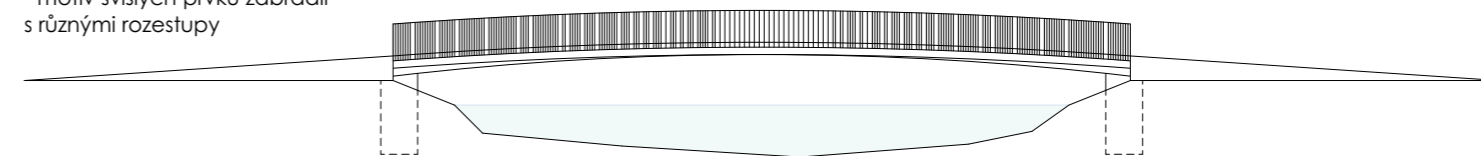
lávka v Bienne / Sottas - Montegani & Wyseier AG



AUTOR:
Ing. arch. Ondřej Chudý

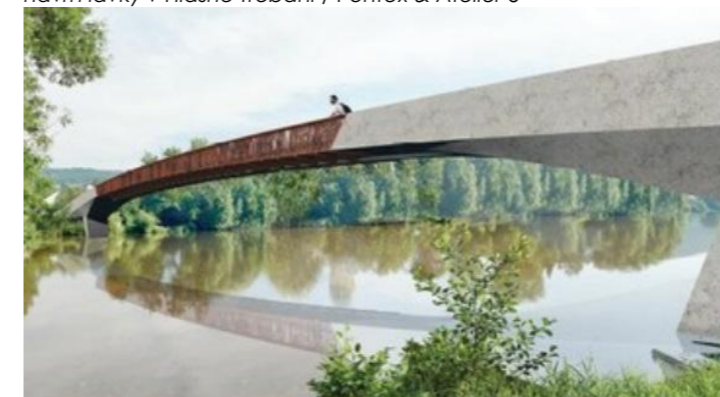
SCHÉMATICKÝ NÁVRH LÁVKY:

- délka 30 m + nájezdy
- výška zábradlí 1,3 m
- výška mostovky 1m nad úrovní Q100
- motiv svislých prvků zábradlí s různými rozestupy



REFERENČNÍ ŘEŠENÍ:

návrh lávky v Hlásné Třebáni / Pontex & Atelier 6



Trojská lávka v Praze / GEM VISION



lávka ve Villabona / Ntropia



lávka ve Villabona / Ntropia



lávka v Bienne / Sottas - Montegani & Wyseier AG



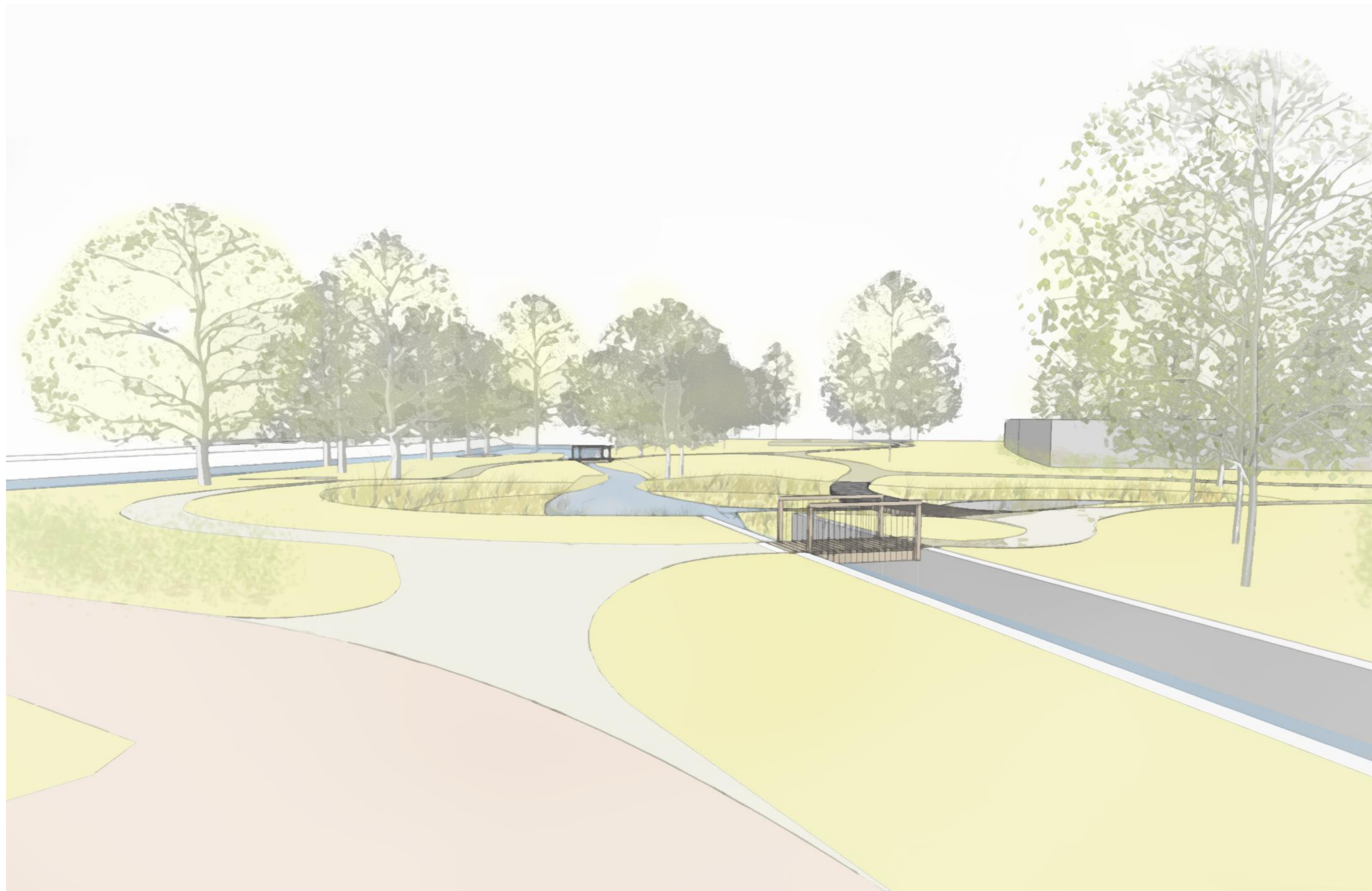
PROJEKT:
Park Pod Barevnou

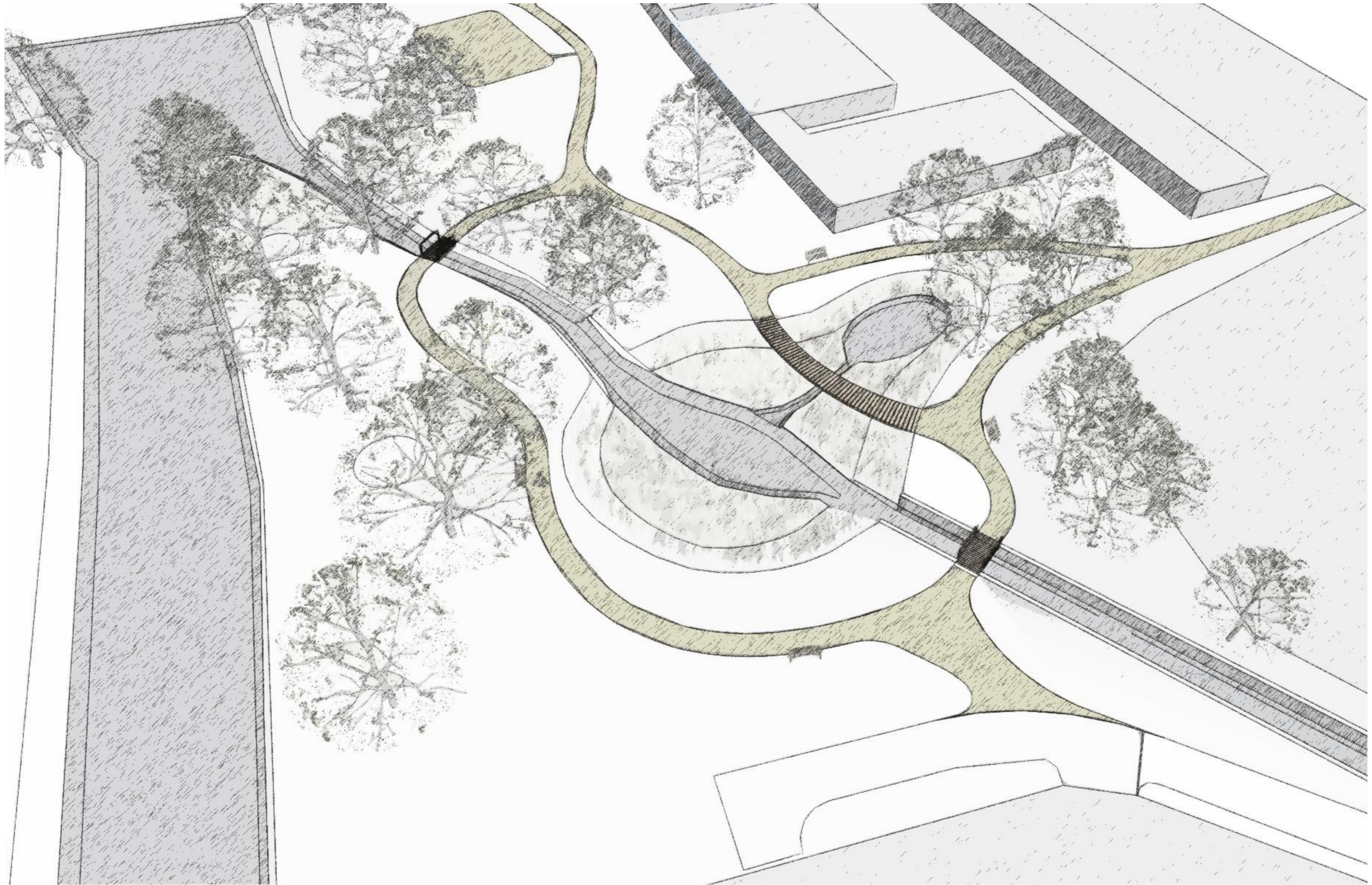
transbordér přes řeku Niers / Mirko Baum - alternativa k lávce



VÝKRES:
LÁVKA

INVESTOR:
Město Bystřice





Na závěr uvádím výčet jednotlivých prvků se základní specifikací a odhadem ceny. Jedná se o orientační výměry a ks, musí být upřesněno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace. Ceny jsou odvozeny od srovnatelných projektů a realizací.

TRAVNATÉ PLOCHY

- plocha	4000 m ²
- drobná úprava nivelity terénu	
- výsev travní směsi, založení trávníku	
(parková směs do polostínu, např. UNI 11, www.kvetnelouky.cz)	

ÚPRAVA TOKU

- délka 70 m

MOKŘAD A PERIODICKÁ TŮŇ

- celková plocha	480 m ²
- zemní práce	400 m ³
- kamenný zához	70 m ²
- výsev: vlhká louka - květná (luční květy 65%, traviny 35%)	
- místy osázení keří a vrbami	

CESTY

šterkové cesty pěšiny	405 m ²
přijezdová cesta	245 m ²
- žulové odseky	
asfaltová komunikace	565 m ²
šterkový trávník	
parkovací stání	120 m ²

VÝSADBA

stromy:	19 ks
keře:	400 m ²

stromy:

olše lepkavá (*Alnus glutinosa*)
vrby (*Salix alba*, *Salix viminalis*...)
střemcha obecná (*Prunus padus*)

keřové porosty:

hloh obecný (*Crataegus monogyna*)
krušina olšová (*Frangula alnus*)
bez červený (*Sambucus racemosa*)
kalina obecná (*Viburnum opulus*) / kalina tušalaj (*Viburnum lantana*)
ptačí zob (*Ligustrum vulgare*)
vrba jíva (*Salix caprea*)
zimolez obecný (*Lonicera xylostemum*)
svída krvavá (*Cornus sanguinea*)

břehy: vrby (*Salix cinerea*, *Salix aurita*,) trávník

MOBILIÁŘ

lavičky	7 ks
místo pro grilování	1 ks
ohniště	1 ks
lávka č.1,2	2 ks
molo č.1, 2	2 ks
workout / venkovní posilovna	1 ks

ODBOURÁNÍ ČÁSTI OBJEKTŮ KLUBU CHOVATELŮ

CELKEM: ~ 4,2 mil. Kč bez DPH

plocha řešeného území: ~ 6900 m²

OSTATNÍ: ~ 10 -12 mil. Kč bez DPH

lávka přes Konopišský potok
navazující prostory



ÚZEMÍ VYZNAČENÉ PRO POSOUZENÍ NÁKLADŮ
OSTATNÍ PLOCHY A PRVKY UVAŽOVÁNY ZVLÁŠTĚ

V závěru práce bych chtěl nastínit další předpokládaný postup.

1) výškopis a polohopis řešeného území

Pro přesnější a podrobnější řešení je nutné zajistit zaměření území. Jde především o výškopis a polohopis terénu a jednotlivých objektů a stromů v území. Z objektů jde především o přesnou trasu potoka, pozice a rozměry objektu zpevněného břehů ve správě Lesy ČR, zaměření polohy stromů v řešeném území a hrany zpevněných a nezpevněných povrchů a navazujících komunikací.

2) dendrologický posudek na stromy v okolí

Posoudit kvalitu a životnost stávajících stromů a doporučit jejich úpravu a údržbu.

3) zhodnotit pozici lávky přes Konopišský potok

Územní plán počítá s umístěním lávky v návaznosti na řešené území. Dle mého názoru by pozice lávky byla vhodnější u stávající ČOV. Druhou variantu podle mého posouzení územní plán nevyklučuje, jelikož na daných funkčních plochách připouští stavby dopravní a technické infrastruktury. Následně zpracovat návrh, studii, objektu lávky a navazujících komunikací. Vyzvat projekční tým architekt + projektant dopravních staveb se zaměřením na mosty. Důležité je brát v potaz i řešení přemostění spolu s potrubím pro přetlak do nové ČOV.

4) zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí

Zpracovat následný stupeň dokumentace. Dokumentace může být jednodušší a obsahovat jak dokumentaci pro územní rozhodnutí, tak zadávací část s rozpočtem. V projekčním týmu by měl být architekt, krajinný architekt, hydrolog (projektant vodohospodářských staveb), dopravní inženýr, případně další profese.

5) navázat na jednání se správcem vodních toků

Znovu projednat upřesněný návrh s Povodím Vltavy, správcem toku Konopišského potoka, a s Lesy ČR, správcem toku Vyzradilského potoka. S povodím Vltavy se bude řešit především lávka přes Konopišský potok a vybudování pobytových mol na břehu. Povodí Vltavy se vyjádřilo kladně ke zpracované studii a určilo podmínky pro umístění lávky. Objekty mol předběžně schválili s tím, že se jedná o vzdutí Splavského rybníka, tudíž se neohrozí průtok potoku. Lesy ČR dle zaslání vyjádření nesouhlasí se zásahem do zpevněné části břehu, jejich investičního hmotného majetku. Studie byla na základě jejich stanoviska upravena a k úpravě potoka dochází až za ukončením zpevněného břehu. Po přesném zaměření s nimi doporučuji otevřít jednání o případném možném zásahu. Bude s nimi nutné řešit osázení jedné z lávek na zpevněnou část břehu.

6) Klub chovatelů

Projednat možné úpravy a zásahy do jejich areálu a propojení v návaznosti na park. Spolu s tím řešit i vazbu a meziprostor ke garážím, možné rozšíření areálu ke garážím.

7) Sběrný dvůr

Během následné projektové přípravy projednat možné drobné úpravy předprostoru sběrného dvora. Přemístění nádob na tříděný odpad a úprava prostoru kolem oplocení a hranice s veřejným prostorem. Úprava by byla vhodná i na vnitřní straně podél oplocení areálu.

Doporučení:

Průchodnost podél Konopišského potoka

Bylo by vhodné umožnit průchod podél Konopišského potoka od „Zájezdku“ k Základní škole. Došlo by tak vytvoření ideální procházkové trasy, a další bezpečné cesty pro pěší do školy. Nyní je hlavní přístupovou cestou ke škole ulice Dr. Beneše paralelní k trase podél Konopišského potoka. Ulice by se mohla stát přívětivější a to především z hlediska prvků zeleně, chodníků pro chodce. Při úpravách ulice by se nemělo zapomenout na prvky zelenomodré infrastruktury a nakládání s dešťovou vodou. Obecně je dobré dbát na bezpečnost a přehlednost prostředí pro pěší. Největším přínosem je bezpečnost a přívětivost cesty při docházce dětí do školy (myšlenka Child friendly city).

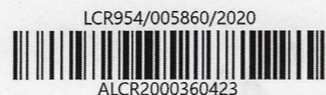
Ochrana břehových porostů

Při širší analýze okolí potoka a rybníka doporučujeme řešit ochranu břehových porostů. Některá místa jsou ohrožena erozí. Bylo by vhodné tato místa, svahy, břehy, zpevnit pomocí výsadby. Jedná se o území kolem potoka, ale i celého rybníka. V rámci územního plánu by bylo vhodné naznačit potřebu výkupu pozemků podél rybníka a potoka. Především v blízkosti ČOV, Narexu a na protilehlé straně, jihovýchodních březích Splavského rybníka. Jihovýchodní část břehů rybníka a potoka by měla sloužit především jako krajinný prvek s významnou funkcí zadržování vody v krajině a zároveň může sloužit i pro rekreaci.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov

Tyršova 1902, Benešov 256 01, tel. +420956954111, Fax.: +420317705619, ost54@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns



Ing. arch. Ondřej Chudý

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR954/005860/2020	SPISOVÁ ZNAČKA LCR0015970/2020	DATUM 05.11.2020
VYŘIZUJE Harsa Jakub	TELEFON 956 954 225	GSM 724 523 257	FAX E-MAIL Jakub.Harsa@lesy-cr.cz

Vyjádření ke studii akce "Bystřice – Park pod Barevnou" v k. ú. Bystřice u Benešova

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, jako určený správce drobného vodního toku: Vyhradilský potok (IDVT:102468487; ČHP:1-09-03-148), obdržely žádost o vyjádření ke studii „Bystřice – Park pod Barevnou“, realizované na pozemcích 889/40, 883/1, 882/4, 882/1, 876/2, 877/1, 889/11, 624 k.ú. Bystřice u Benešova. Studie byla zpracována Ing. arch. Ondřejem Chudým.

Předmětem studie je vytvoření parku při ústí Vyhradilského potoka do potoka Konopištského (IDVT: 10100142; ČHP: 1-09-03-144). Navrhuje se, kromě hřišť, cestní sítě, herních prvků a osazení mobiliáře, odstranění vybraných stávajících dřevin a nová výsadba stromů a keřů. Zásahy do koryta budou provedeny tak, aby vzniklo mírně zvlněné trasování toku a rozšíření koryta za účelem vzniku průtočného jezírka s výrazným litorálním pásmem tvořícím mokřad. Dále bude na pravém břehu v místě mokřadu provedena terénní sníženina ústící do nově vybudovaného jezírka/poldru umístěného ve vzdálenosti cca 15 m od osy toku. V rámci úpravy koryta je navrženo odstranění přibližně 10 m opevnění koryta tvořeného zdmi z LK s upraveným dnem (hmotný investiční majetek LČR, inv. č. 18169). Součástí návrhu je i vybudování dvou lávek pro pěši přes Vyhradilský potok a jedné přes potok Konopištský a dále pak velkého a malého mola na pravém břehu Konopištského potoka. Jedna z navržených lávek je umístěna přes dříve uvedený hmotný investiční majetek.

Realizaci akce má dojít k dotčení hmotného investičního majetku LČR, s.p., inv. č. 18169 umístěním lávky pro pěši a odbouráním cca 10 m. Nedojde však k dotčení pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR, s. p.

LČR, s. p., Správa toků oblast povodí Vltavy, **nesouhlasí** s navrženou demolicí části hmotného investičního majetku LČR, s.p. Navržené úpravy budou probíhat až za koncem řešeného opevnění, přičemž nesmí dojít k obnažení konce stavby. V případě nutnosti úprav v blízkosti opevnění bude přechod mezi opevněním a úpravami proveden z kamenného záhozu či rovnániny o hmotnosti jednotlivých kamenů min. 80 kg

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesy-cr.cz



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov

Tyršova 1902, Benešov 256 01, tel. +420956954111, Fax.: +420317705619, ost54@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

LČR, s. p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, **souhlasí** s předloženou studií za dodržení následujících podmínek:

- 1) Realizaci záměru nesmí dojít k porušení hmotného investičního majetku LČR, s.p. úpravou koryta ani vybudováním lávky.
- 2) Navržené zásahy musí splňovat parametry uvedené v ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 73 6201 Projektování mostních objektů a 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků.
- 3) Zásahy do koryta nesmí dojít ke snížení kapacity průtočného profilu koryta.
- 4) Veškeré objekty vybudované v rámci akce zůstávají v majetku a správě investora akce, případně jeho právního nástupce, který nese odpovědnost za škody způsobené při realizaci nebo provozu stavby.
- 5) LČR, s.p., Správa toků nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené při realizaci stavby.
- 6) Vzhledem k dotčení vodního toku Konopištský potok (IDVT: 10100142; ČHP: 1-09-03-144) je nutné se obrátit na příslušného správce vodního toku, jímž je Povodí Vltavy, s.p.
- 7) Požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace, kde budou zaneseny kapacity navržených lávek a posun úprav zohledňující požadavek nezasáhnout do hmotného investičního majetku LČR, s.p.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Vltavy
Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Ing. Mojmíra Hillermanová
vedoucí Správy toků - oblast povodí Vltavy

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesy-cr.cz