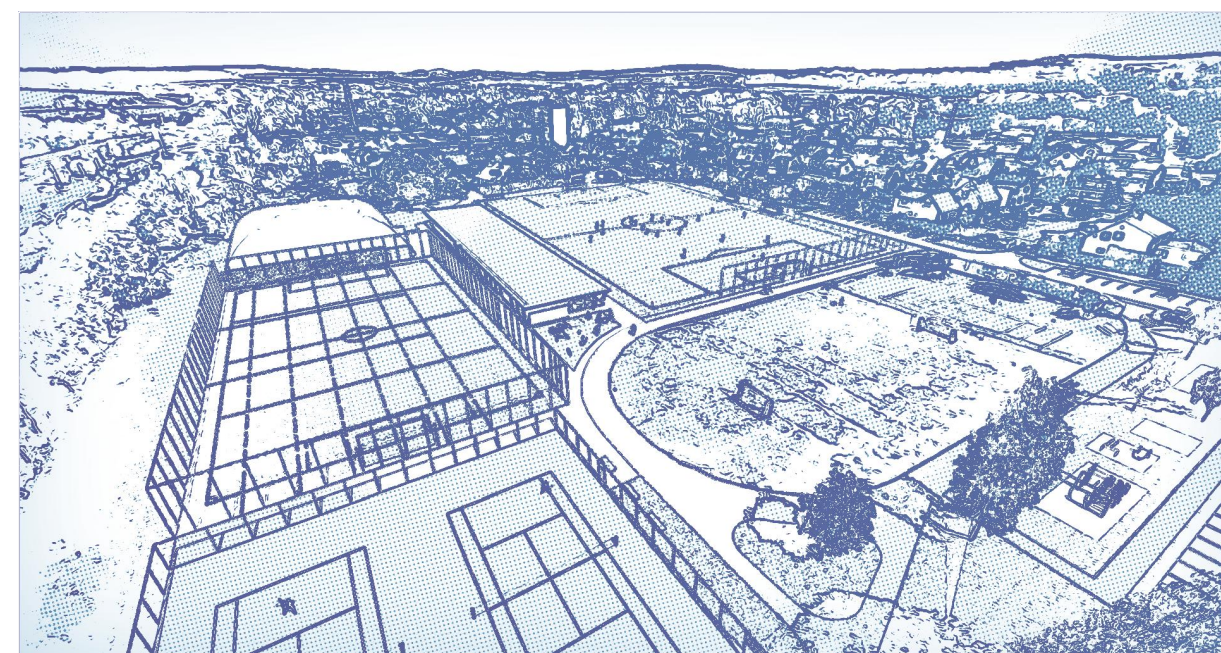




Sportovní areál **Bystřice**

s t u d i e

Sportovní projekty s.r.o.

r o z š í ř e n í

únor 2021

A. Textová část

Identifikační údaje

Název stavby:	Areál SK Bystřice – rekonstrukce a modernizace
Místo stavby:	ulice U Stadionu, 25751 Bystřice
Pozemek stavby:	p.č. 1242/5, p.č. 1242/7, p.č. 1242/8, p.č. 1242/9, p.č. 1242/10, p.č. 1242/11, p.č. 1242/12, p.č. 1242/13, p.č. 1242/14, p.č. 1242/15, p.č. 1242/16, p.č. 1242/17, p.č. 1253/5, p.č. 1253/8, p.č. 1253/9, p.č. 1253/10, p.č. 1253/11, p.č. 1253/12, p.č. 1253/13, p.č. 1253/14, p.č. 1253/15, p.č. 1253/16 k. ú. Bystřice u Benešova
Stavby na pozemcích:	st. 471/1, st. 500/1 k. ú. Bystřice u Benešova Pozemky a stavby jsou ve vlastnictví města Bystřice, s výjimkou pozemku p.č. 1242/17 patřícího soukromé osobě
Zadavatel:	Město Bystřice Dr. E Beneše 25, 25751 Bystřice http://www.mestobystrice.cz
Kontaktní osoba zadavatele:	Michal Hodík starosta 602 402 325 michal.hodik@mestobystrice.cz
Zpracovatel:	Sportovní projekty s.r.o. Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 IČO: 27 06 06 95 DIČ: CZ 27 06 06 95 Tel.: 605 521 796 drobny@sportovniprojekty.cz www.sportovniprojekty.cz
Autoři:	Ing. arch. Viktor Drobný Ing. arch. Martin Kabriel

Obsah studie

A. Textová část	
- Identifikační údaje	
- Obsah studie	
- Úvod	
- Stávající stav areálu	
- Návrh urbanistického řešení	
- Návrh nového zázemí areálu SK	
- Sportovní plochy	
- Příjezd a plochy pro parkování	
- Možnosti etapizace	
- Odhad investičních nákladů	
B. Výkresová část	
- zázemí areálu - půdorysy, řez	1:1000
- situace - varianta I.	1:750
	(1:500 - samostatná příloha)
- situace - varianta II.	1:750
	(1:500 - samostatná příloha)
- zázemí areálu - půdorysy, řez	1:200
- zázemí areálu - pohledy	1:200
- vizualizace I.	
- vizualizace II.	
- vizualizace III.	
- vizualizace IV.	

Úvod

Zázemí pro hráče a návštěvníky areálu SK Bystřice je dlouhodobě v technicky nevyhovujícím stavu. Město začalo situací řešit, a proto bylo rozhodnuto o zpracování architektonické studie komplexní rekonstrukce a modernizace areálu, kterou vám nyní předkládáme.

Studie bude sloužit jako podklad pro naplňování postupných úprav a doplnění areálu o odpovídající zázemí fotbalu, a pro otevření areálu pro další sportovní a volnočasové pohybové aktivity obyvatel města.

V rámci architektonické studie rekonstrukce se zabýváme stávajícím areálem jako celkem, kde v původní pozici zůstane stávající fotbalové hřiště a asfaltový in-line okruh. Využití ostatních ploch pro sport a jejich vzájemné propojení je předmětem této studie.



Pohled od jihovýchodu

Stávající stav areálu

Sportovní areál SK Bystřice je v současné době otevřen sportovním klubům a veřejnosti. Areál je volně přístupný.

Součástí areálu jsou tato sportoviště:

- fotbalové hřiště s přírodním trávníkem a hrazením za brankami - lajny 68,5x99,5m, hřiště nemá přesně pravoúhlý tvar (odchylka v podélném směru je cca 2,4m)
- asfaltový tenisový kurt bez hrazení
- skatepark s ocelovými překážkami na asfaltové ploše s protihlukovou stěnou
- asfaltový in-line okruh délky 240m a šířky 3,5m
- dětské hřiště
- plocha pro street basketbal
- 2x venkovní stůl pro stolní tenis
- tréninková travnatá plocha uvnitř in-line oválu
- volné travnaté plochy pro tréninky jednotlivých sportovních klubů - např. lukostřelba

Další součástí areálu jsou dva objekty zázemí. V prvním objektu se nachází šatny fotbalu a nezbytným sociálním zařízením a provoz občerstvení. Tento zděný objekt pochází z doby výstavby areálu (zhruba 50 let min. století). Objekt je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu.

Druhou stávající stavbou v areálu je dvoupodlažní zděný objekt bez specifického využití. Jedná se o jednotraktovou stavbu stavěnou v akci "Z", čemuž odpovídá i stavebně technický stav stavby.

Obě dvě tyto stavby jsou velmi obtížně adaptovatelné pro současné potřeby sportovců a dalších uživatelů areálu, a to jak z hlediska dispozičního, tak z pohledu stavebně technického. Z tohoto důvodu tato studie předpokládá demolici obou těchto objektů.

Poslední větší úpravy areálu proběhly před více než šesti lety.

V rámci této úpravy došlo k vybudování in-line okruhu, dětského hřiště s lezeckou stěnou, plochy pro street basketbal a dvou stolů na stolní tenis.

Na asfaltové ploše, na které byly nalajnovány hřiště na tenis a vybíjenou, bylo hřiště na vybíjenou přeměněno na jednoduchý skatepark s ocelovými překážkami. Skatepark byl doplněn jednoduchou protihlukovou stěnou na vnitřním oblouku in-line dráhy.

V rámci těchto úprav byla provedena oprava střech objektu zázemí fotbalu.

Stavební stav jednotlivých částí areálu odpovídá době jejich vzniku

Návrh urbanistického řešení

Z urbanistického pohledu navazují nové navržené varianty na stávající stav. Sportovní areál je v současné době funkčním celkem v urbanizovaném území města s velmi dobrou docházkovou vzdáleností ze všech částí města. Tyto hodnoty budou zachovány, rekonstrukcí areálu dochází k rozšíření nabídky sportovních ploch města a zatraktivnění areálu pro širokou sportovní veřejnost.

Areál je přístupný z ulic U Stadionu a Sokolská. Přístup z ulice U Stadionu je v novém návrhu považován jako hlavní. Poloha tohoto vstupu odpovídá návrhu rekonstrukce ulice U Stadionu (DUR+DSP, 10/2019, Ing. arch. Martin Jirovský, PhD., MBA).

Stávající vstup z ulice Sokolská bude zachován a bude využíván především jako technický vstup údržby areálu.

Návrh nového zázemí areálu SK

Prostorové a architektonické řešení

Nový objekt zázemí je umístěn podél západní hrany stávajícího fotbalového hřiště, oproti poloze stávajících objektů je přiblížen k vlastnímu hřišti o cca 7m.

Navržený objekt výrazně protáhleho půdorysu (13,3x76,3m) bude jedinou uzavřenou stavbou areálu. Horizontální stavba s výškou 4,3m je tradičním objektem jednoduché sportovní architektury, jež se z pohledu chodce bude ztrácet v plochách navržených hřišť a jejich

hrazení, neboť hřiště a sportovní plochy mají být dominantou a hlavní součástí sportovního areálu.

Z hlediska barev jsou voleny monochromatické odstíny (beton, bílá omítka, tmavě šedé rámy otvorů, tmavě šedý obklad soklu) v kombinaci s výraznou barvou (zelená) na významných částech objektu - zelená linka střechy upozorňující návštěvníky na polohu zázemí v rámci areálu, zelené výplně vstupních dveří do objektu a sedačky tribuny fotbalu.

Dispoziční řešení

Z pohledu dispozic je navržený objekt kombinací prostor pro jednotlivé uživatele areálu, část prostor je možné využívat jako společné zázemí.

Fotbal:

- 2x šatna lavicemi a s vlastními sprchami a WC
- šatna rozhodčích se sprchami a WC
- šatna trenérů se sprchou a WC
- prádelna
- sklad náčiní a vybavení

Ostatní sportovci a veřejnost:

- 2x šatna s uzamykatelnými skříňkami a s vlastními sprchami a WC
- WC ženy a muži přístupné z venkovního prostoru pro sportující veřejnost
- sklad náčiní a vybavení

Společné zázemí a vybavení:

- provoz občerstvení z venkovním zastřešeným posezením a s přímým kontaktem do vnitřního prostoru sálu/klubovny
- cvičební sál/klubovna 12,0x12,3m s dvojicí skladů pro vybavení a nábytek
- společné WC ženy, WC muži
- 1. pomoc

Provozní část a technické zázemí

- místnost správce
- 2x kancelář s čajovou kuchyňkou
- úklid
- technické zázemí stavby
- garáž údržby sportovních ploch

Jednotlivé šatnové části stavby jsou přístupné přes vstupní halu s kontrolou správce areálu. Cvičební sál/klubovna s vlastním zázemím je přístupná z prostoru vstupní haly, je však možné tento prostor využívat jako samostatný celek s vlastním vstupem.

Občerstvení je především s venkovním odbytem, při pořádání akcí bude možné využít výdejní okénko do prostoru klubovny.

K vlastní hale zázemí přiléhá zastřešená tribuna s kapacitou 206 sedaček. Tato tribuna je přístupná z prostoru mezi fotbalovým hřištěm a objektem zázemí, z čelní strany. tribuna má tři řady sedaček a je rozdělena na dvě části střední mezerou pro přístup hráčů na plochu hřiště. Občerstvení a veřejné WC přístupné z vnější strany objektu bude sloužit jako zázemí diváků.

Etapa X.

Objekt zázemí je navržen tak, aby bylo možné jeho rozšíření o ubytovací kapacitu sportovců a wellness v 2.NP navrženého objektu. Tato část bude přístupná ze vstupné haly stavby, kde je umístěna prostorová rezerva pro umístění schodiště.

Tato etapa je střednědobým výhledem do možností rozšíření vybavení areálu.

Součástí tohoto budoucího rozšíření je následující:

- ubytovací kapacita 40 lůžek pro pořádání sportovních soustředění apod., jedná se o jednoduché ubytování se společným kapacitním zázemím
- provoz wellness
 - 2x šatna + očistné sprchy
 - posilovna 61m² s příručním skladem
 - finská sauna s ochlazovacími sprchami a odpočívárnou

Stavebně technické řešení

Stavebně je objekt navržen jako železobetonový skeletový systém s panelovými stropy a s vyzdívanou obvodovou stěnou. Jedná se o jednoduché, účelné a investičně nejméně náročné řešení obdobných staveb. Přesahy střech budou řešeny jako přiložená ocelová/dřevěná konstrukce k ŽB skeletu, zde budou umístěny skryté žlaby tak aby jednotná linka zastřešení byla charakteristickým znakem stavby.

Železobetonový skelet bude navržen tak aby bylo možné v budoucnu přistavět 2.NP (etapa X.)

Sportovní plochy

Fotbal - přírodní trávník

Fotbalové hřiště bude částečně rekonstruováno, dojde k úpravě rozměru hrací plochy - narovnání stávajícího kosoúhlého tvaru. Rozměr hřiště 76x105m, lajnování 68x100m. Návrh počítá s výměnou stávajících střídaček a s obnovou a rozšířením hrazení hřiště (bezpečnost aut na parkovišti)

Tréninkové hřiště - umělá tráva

V prostoru za objektem zázemí bude umístěno tréninkové hřiště o rozměru 71x40m.

Toto hřiště bude kompletně oploceno hrazením výšky 6m a bude využíváno pro tréninky fotbalistů a lukostřelců. Z důvodu bezpečnosti lukostřelby bude část severního hrazení zhotovena z dřevěné výdřevy. Na severní straně hřiště bude umístěn příruční sklad lukostřelby.

Tenisové kurty - antuka

V jihozápadním cípu areálu bude umístěna dvojice nových antukových kurtů s orientací sever jih. Rozměry kurtů - 18,3x36,6m. Kurty budou vybaveny tenisovým hrazením o výšce 4m.

Tenisové kurty - umělá tráva

Varianta I.

V severozápadní části areálu bude umístěna dvojice nových kurtů s umělým povrchem. Nad těmito kurty bude celoročně umístěno zastřešení přetlakovou konstrukcí. Technická jednotka přetlakové haly bude řešena kontejnerovým systémem a bude umístěna v prostoru mezi halou a tréninkovým fotbalovým hřištěm. Šatny pro hráče v objektu zázemí jsou vzdálené cca 25m. Rozměry kurtů - 18,3x36,6m.

Varianta II.

Toto variantní řešení se liší pouze umístěním tenisových kurtů s umělým povrchem a s přetlakovou konstrukcí na asfaltové ploše stávajícího skateparku a asfaltového tenisového kurtu.

Výhodou této varianty je, že nebude nutné provést odkup soukromého pozemku p.č. 1242/17. Nicméně urbanisticky a pro provoz areálu je toto řešení méně vhodné - horší přístup hráčů z kryté haly do objektu zázemí, hmotově velká stavba jako pohledová bariéra u vstupu do areálu, zneprůhlednění in-line stezky a omezení prostoru pro pořádání obecních akcí (pout', čarodějnice, apod.)

Další vybavení areálu:

- Dětské hřiště pro mladší věkovou kategorii do 10 let v prostoru u občerstvení
- Plocha pro workout se sestavou obsahující především hrazdy, bradla, kruhy, žebřiny a vodorovné žebříky
- Plocha s prvky venkovního fitness a kardio zahrnující ocelové/ dřevěné cvičební prvky
- mobiliář
 - lavičky
 - stojany na kola
 - odpadkové koše
- areálové osvětlení a osvětlení sportovišť
- kamerový systém CCTV

Příjezd a plochy pro parkování

Areál bude dopraveně napojen na ulici U stadionu v její rekonstruované podobě (DUR+DSP, 10/2019, Ing. arch. Martin Jirovský, PhD., MBA).

Nová komunikace je navržena jako průjezdná jižním směrem k budoucí nové zástavbě rodinných a bytových domů.

Plochy pro parkování uživatelů jsou umístěny kolem této nové komunikace a v navazujícím územím severně od vjezdu do areálu, mezi fotbalovým hřištěm a stávajícími zahradami rodinných domů.

Celkem je pro potřeby uživatelů sportovišť navrženo 66 parkovacích stání.

předběžný výpočet parkování - areál SK Bystřice - dle ČSN

	počet jednotek	jednotka	počet jednotek na jedno parkovací stání	počet parkovacích stání
fotbal hráči	40	sportovci	2	20 stání
fotbal diváci	218	místo pro diváky	12	18 stání
tenis	16	sportovci	2	8 stání
ubytování	40	lůžko	4	10 stání
fitness + workout	10	návštěvníci	2	5 stání
			celkem	61 stání

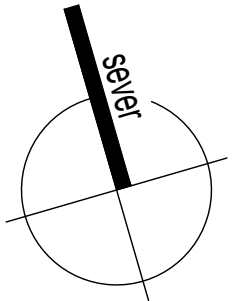
Možnosti etapizace stavby

Optimálním řešením rekonstrukce, modernizace a zatraktivnění areálu SK Rakovník je realizace celého navrženého rozsahu v jedné etapě. Pokud by z důvodů finančních nebo termínových bylo nezbytné výstavbu rozdělit do etap, je třeba předně zohlednit provozuschopnost každé etapy a dále možnost pokračování výstavby za provozu již dokončených částí. Pro logickou a racionální návaznost případných etap je vhodnější vypracovat projektovou dokumentaci na celý rozsah rekonstrukce s jasným vyznačením jednotlivých etap, tím bude zabráněno následným zásahům do již hotových a provozovaných částí.

Odhad investičních nákladů

Investiční náklady jsou v této úrovni studie stanoveny odborným odhadem odvozeným z obdobných srovnatelných realizovaných staveb. Kontrolní porovnání bylo provedeno dle orientačních rozpočtových ukazatelů stavebních objektů URS pro rok 2020.

Investiční náklady dle stavebních etap jsou v samostatné tabulce.



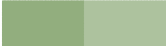
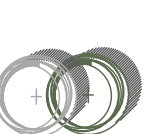
0 10 20 50 100m

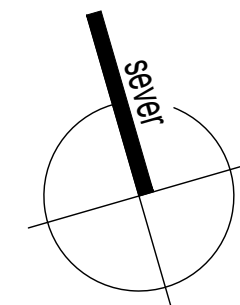
Sportovní areál Bystřice
zákres do katastrální mapy

studie rozšíření
m 1:1000



legenda:

-  navržený objekt šaten
-  umělý trávník
-  antuka
-  bezpečná dopadová plocha
-  betonová dlažba
-  asfaltové plochy
-  zatravněné plochy
-  hrzení hřišť
-  osvětlení hřiště
-  kácené stromy
-  stávající/navržené stromy



-  ochranné pásmo plánovaného vodovodu
-  ochranné pásmo železnice
-  hranice odstraňovaných terénních úprav

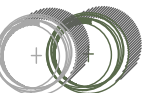


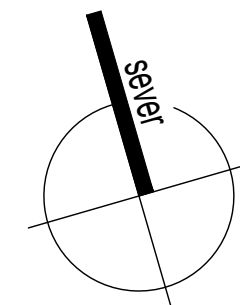
Sportovní areál Bystřice
situace - varianta I.

studie rozšíření
m 1:750



legenda:

-  navržený objekt šaten
-  umělý trávník
-  antuka
-  bezpečná dopadová plocha
-  betonová dlažba
-  asfaltové plochy
-  zatravněné plochy
-  hrzení hřišť
-  osvětlení hřiště
-  kácené stromy
-  stávající/navržené stromy



-  ochranné pásmo plánovaného vodovodu
-  ochranné pásmo železnice
-  hranice odstraňovaných terénních úprav



Sportovní areál Bystřice
situace - varianta II.

studie rozšíření
m 1:750

Sportovní projekty s.r.o.

březen 2021

pūdorys 1.NP



pūdorys 2.NP - etapa X



řez příčný

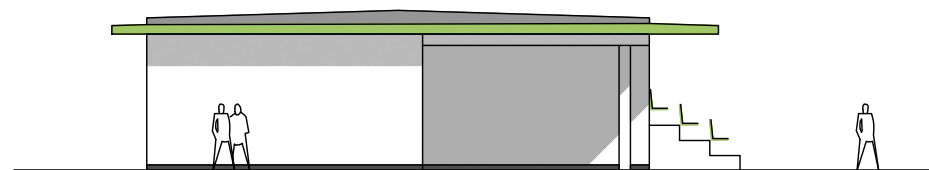


zázemí areálu SK - půdorysy, řez

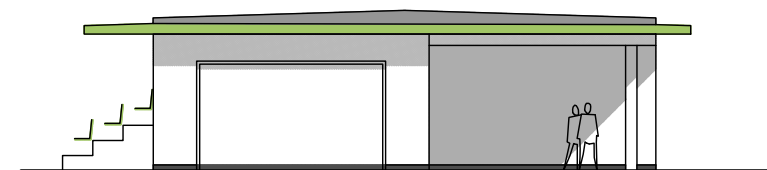
studie rozšíření
m 1:200

Sportovní projekty s.r.o.

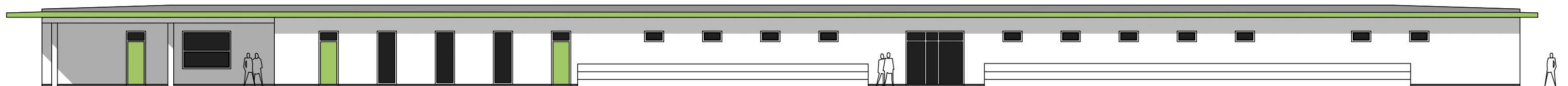
březen 2021



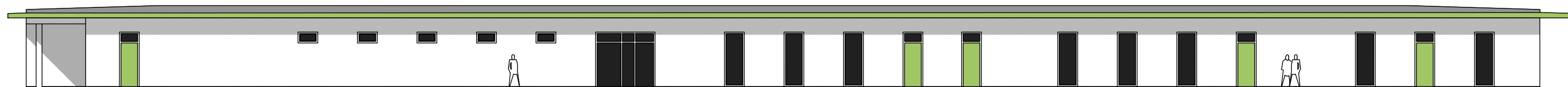
pohled jižní



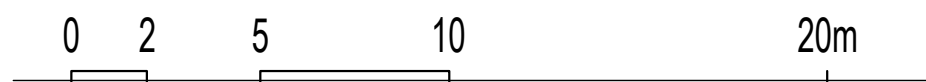
pohled severní



pohled východní



pohled západní











přetlaková hala 37x37m



přetlaková hala - technické zázemí, příruční sklad lukostřelba



umělý trávník 3. generace



pískoviště, klouzačka, skupinová houpačka, 4x pružinová houpačka, bezpečná dopadová plocha EPDM



tenisové kurty - antuka



venkovní fitness a kardio prvky, bezpečná dopadová plocha EPDM



ocelové prvky workoutu, bezpečná dopadová plocha EPDM



2x tenis

hřiště - umělá tráva
40x71m

občerstvení

dětské hřiště

travnatá plocha

2x tenis

plochy pro workout/fitness

odpadové hospodářství

ul. Sokolová

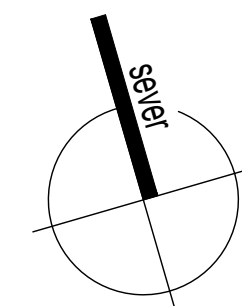
stávající fotbalové hřiště

legenda:

- navržený objekt šaten
- umělý trávník
- antuka
- bezpečná dopadová plocha
- betonová dlažba
- asfaltové plochy
- zatravněné plochy
- hrazení hřišť
- osvětlení hřiště
- kácené stromy
- stávající/navržené stromy

- ochranné pásmo plánovaného vodovodu
- ochranné pásmo železnice
- hranice odstraňovaných terénních úprav

ul. U Stadionu



0 5 10 20 50m

Sportovní areál Bystřice
situace - varianta I.

Sportovní projekty s.r.o.

studie rozšíření
m 1:500

březen 2021

přetlaková hala - technické zázemí, příruční sklad lukostřelba



přetlaková hala 37x37m



umělý trávník 3. generace



pískoviště, klouzačka, skupinová houpačka, 4x pružinová houpačka, bezpečná dopadová plocha EPDM



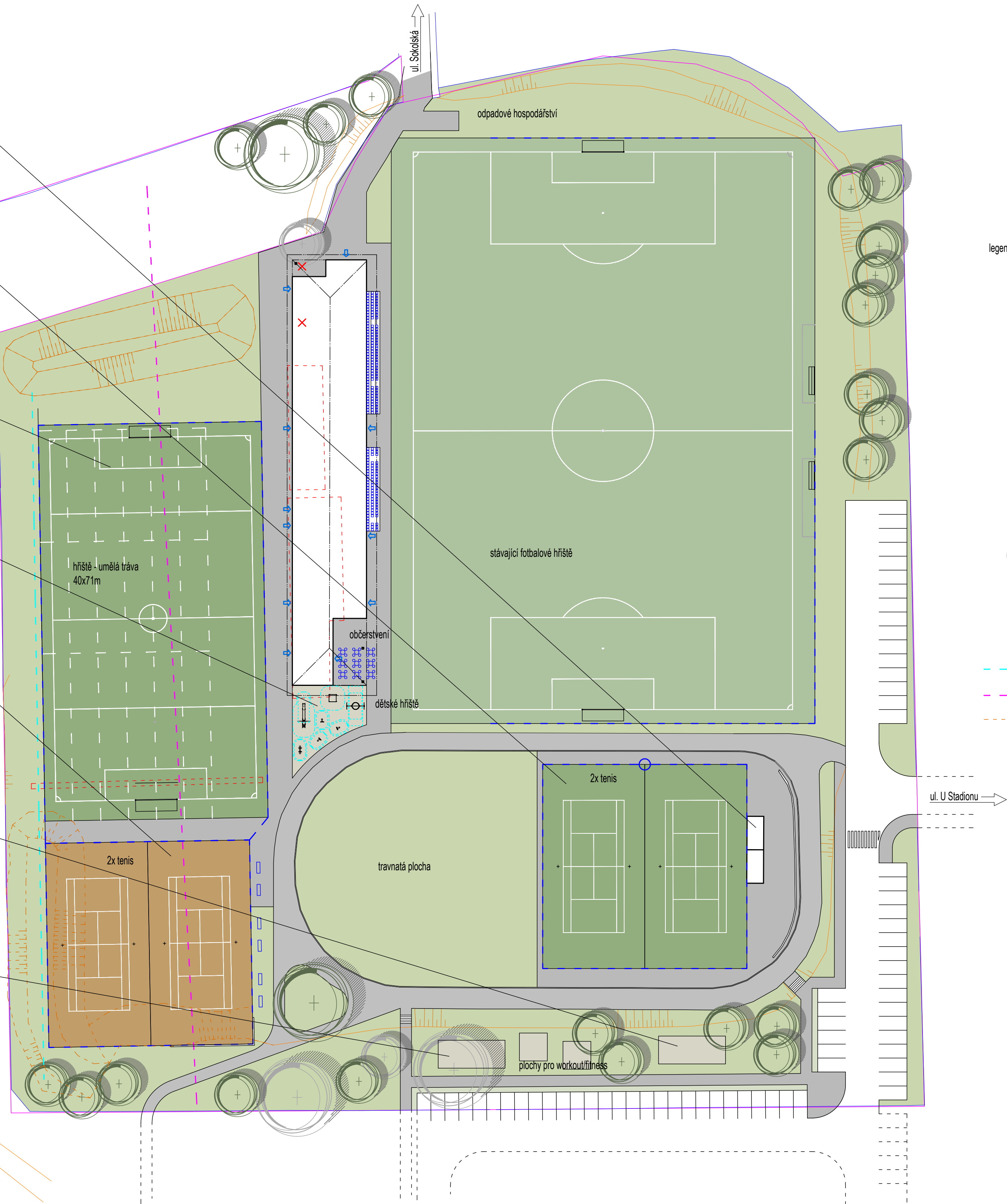
tenisové kurty - antuka



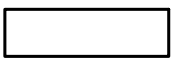
venkovní fitness a kardio prvky, bezpečná dopadová plocha EPDM



ocelové prvky workoutu, bezpečná dopadová plocha EPDM



legenda:



navržený objekt šaten



umělý trávník



antuka



bezpečná dopadová plocha



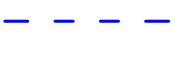
betonová dlažba



asfaltové plochy



zatravněné plochy



hrzení hřišť



osvětlení hřiště



kácené stromy



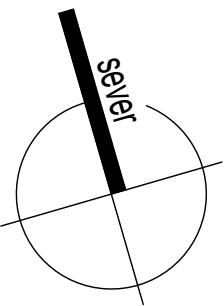
stávající/navržené stromy

ochranné pásmo plánovaného vodovodu

ochranné pásmo železnice

hranice odstraňovaných terénních úprav

ul. U Stadionu



0 5 10 20 50m